Jaarverslag 2016

Adapt!

Herbestemming Alkmaars Erfgoed

1. Voorwoord

Meerderheid voor zoveel mogelijk behoud Westerlicht en Cadettenschool

'Bescherm monumenten'

Kyrie Stuij

Alkmaar • Het college van b en w moet de rijksmonumenten Westerlicht en de Cadettenschool in Alkmaar maximaal beschermen. Dat blijkt uit een motie die donderdagavond tijdens de gemeenteraad door een meerderheid van de partijen is aangenomen.

Ben Bijl, fractievoorzitter van BAS, diende de motie in samen met GroenLinks, D66, SPA, PvdA en Groep Keskin. In de eerste schets van het ziekenhuis in de linkervleugel van Westerlicht geïnvoegd. Ook wordt erover gedacht dit rijksmonument een nieuwe functie te geven, bijvoorbeeld voor onderwijs of kantoren.

De motie verwoordt niet dat deze ingreep schuurwerg zou moeten blijven, het roept voornamelijk het college op die standpunt duidelijk te maken naar het bestuur van het ziekenhuis.

Het ouderfonderlid van de Cadettenschool, dan zonder de aanbouw van het huidige ziekenhuis, komt de status van een rijksmonument. Daarnelfde geldt voor Westerlicht, alleen hoort hierbij ook de voorzaal met de vijver en de zijvleugels. Als het ziekenhuis dit deel wil afbreken, dan is er eerst toestemming nodig van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Toekomst

Er is niet alleen commotie rondom de bomenkap in de Alkmaarderhout, diverse instanties maken zich zorgen om de toekomst van de twee monumenten op het ziekenhuisterrein. Zoals de landelijke monumentenorganisatie De Stichting Het Cuypersgenootschap.

In een brief aan de gemeenteraad zegt deze stichting dat het als monument beschermde erfgoed op het terrein een onzekere toekomst kent. Samen met Adapt Alkmaar, de Historische Vereniging Alkmaar en de landelijke Bond Heemschut wijst de stichting de gemeenteraad op het belang van dit erfgoed.

Daarnaast zegt de stichting aandacht voor naoorlogs erfgoed in het gebied te missen. De voormalige zusterflat op de hoek Merisingracht/Wilhelminalaan wordt volgens de eerste schets van het ziekenhuis gesloopt, de stichting is van mening dat de gemeente Alkmaar ook de waarde van dit gebouw zou moeten onderzoeken.

Adapt, *herbestemming Alkmaars erfgoed*, heeft een intensief jaar achter de rug.
We hebben onze werkwijzen gestroomlijnd en het bestuur versterkt. Dit zijn de basisvoorwaarden voor onze uiteindelijke activiteit: 'het zorgen voor behoud en (her)gebruik van het Alkmaars erfgoed'.

In 2016 concentreerde zich dat rond Ringers, de Schermer dijken en de ontwikkelingen rond het ziekenhuis in De Hout. Adapt komt en blijft daarvoor in gesprek met de gebouweigenaren, belangenorganisaties en overheden om in een vroegtijdig stadium de ontwikkeling soepel en achter de schermen in de herbestemmingstand te krijgen. Dat lukt niet altijd. Dan mobiliseren wij de publieke opinie via de sociale media, debat en excursies. Het mobiliseren van de publieke opinie is belangrijk en blijkt een effectief middel te zijn waarmee Adapt zich inmiddels nadrukkelijk op de kaart heeft gezet. Dankzij dit middel is onze erfgoedstichting inmiddels een partij geworden in Alkmaar waarmee rekening wordt gehouden.

De officiële oplevering van de website is daarbij een belangrijke mijlpaal naast onze activiteiten op de sociale media.

Ook op beleidsmatig vlak roeren we ons, zoals bij het verschijnen van de gemeentelijke en provinciale nota's over cultuur en erfgoed, waar we op inspraken.

U leest dit terug in ons jaarverslag. In het kader van het stroomlijnen van onze administratieve organisatie doen we dat voor het eerst op deze wijze. Bij de vaststelling van dit jaarverslag integreren we dit met de reeds vastgestelde jaarrekening 2016 en de toelichting op de jaarrekening. Deze waren al in februari vastgesteld en vanaf dat moment op onze website verschenen. Onze sponsors en donateurs krijgen zo kort na afsluiting van ons boekjaar een goed inzicht in de besteding van hun bijdrage. Deze werkwijze zullen we evalueren en waar nodig verder optimaliseren.

Eind 2016 staat Adapt er nog beter voor dan eind 2015. Er zijn nieuwe bestuursleden gevonden, er is een beleidsplan opgesteld, voor het eerst een gemeentelijke subsidie aangevraagd en gekregen, de administratieve organisatie is verbeterd, bijeenkomsten en excursies zijn georganiseerd, er is een grote website gebouwd met 65 webpagina's, de ANBI-status werd aangevraagd, een algemene folder verscheen, veel media-aandacht is gegenereerd en groeiende steun is verworven voor Adapt via de sociale media. Dankzij de vrijwillige inzet van bestuursleden en diverse sponsors en donateurs werd dit alles opgebouwd en gerealiseerd met een gering beroep op de algemene reserve.
Het fundament is daarmee gelegd om in 2017 nog effectiever te kunnen opereren.

We sluiten 2016 af als een geslaagd jaar, waarvan we met name voor wat betreft Ringers in 2017 de resultaten zullen zien.
Daarvoor dank ik vooral de bestuursleden, die dat in de voorgaande jaren mogelijk hebben gemaakt.

Lucas Zimmerman
Voorzitter Adapt

2. Algemeen

Adapt, *herbestemming Alkmaars erfgoed* ontfermt zich sinds 2012 over kwetsbaar erfgoed in de gemeente Alkmaar. Adapt bestaat uit een groep professioneel betrokken Alkmaarders bij architectonisch of cultuurhistorisch Alkmaars erfgoed. De stichting bevordert behoud en hergebruik van kwetsbaar erfgoed. Dat is van maatschappelijk belang uit oogpunt van duurzaamheid en cultuurhistorie. Via het beïnvloeden van en het samenwerken met eigenaren, huurders, exploitanten en overheden wordt hieraan invulling gegeven.

Zo nodig assisteren wij bij het vinden van een herbestemming. Tevens stimuleert Adapt de bewustwording van en voor dit Alkmaars erfgoed door erfgoedbelangen bij onder andere eigenaren en overheden onder de aandacht te brengen.
Ook wil Adapt bevorderen:

- kennis van
- onderzoek naar en
- belangstelling voor het erfgoed

onder de inwoners van haar regio.

3. Bestuurssamenstelling

Het bestuur bestond op 1 januari 2016 uit:

- Nico Alsemgeest, voorzitter
- Rob de Vries, vicevoorzitter
- Eddo Carels, secretaris/ penningmeester
- André Bakker, bestuurslid communicatie

Op 22 juni 2016 trad Lucas Zimmerman toe tot het bestuur en werd benoemd tot voorzitter.
Op 22 november 2016 trad Rob de Vries af.
In het najaar was Sander Hartog kandidaat-bestuurslid voor toetreding per 1 januari 2017.
Met andere potentiële kandidaat-bestuursleden werden in het najaar gesprekken gevoerd.
Een kandidaat-bestuurslid startte met een wederzijdse proefperiode, die eind 2016 nog niet was afgerond.

4. Doelstellingen

Volgens een beleidsnotitie wilde Adapt in 2016 de volgende resultaten boeken:

1. Toegenomen bekendheid met de verhalen en achtergronden van gebouwen en landschappen, met name van de objecten op onze short- en longlist, die het de cultuurhistorische waarde geven en het tot erfgoed maken
2. Vergroting van het draagvlak van behoud en herbestemming van Alkmaars erfgoed bij politici, beleidsmedewerkers, pandeigenaren, betrokkenen en de Alkmaarse bevolking
3. Versterking en facilitering van de dialoog en samenwerking tussen lokale partijen om vanuit gezamenlijke belangen en doelen tot behoud en herbestemming van Alkmaars erfgoed te komen
4. Een substantiële bijdrage leveren aan het maatschappelijk debat over behoud en herbestemming van Alkmaars erfgoed
5. Participatie in de beleidsvoorbereiding en beleidsvorming rond Alkmaars erfgoed bij overheden
6. Positieve media-aandacht voor behoud en herbestemming van Alkmaars erfgoed
7. De productie van een korte video over een object dat tot het Alkmaars erfgoed behoort, zodat dit verhaal wordt verspreid in kringen van jongeren en de waarde van cultuurhistorie wordt belicht; deze verspreiden via de (social) media van Stichting Stad en Adapt
8. Een excursie naar een voorbeeldproject voor herbestemming in den lande
9. Donaties, schenkingen en sponsoring tot een bedrag van 3.700 euro
10. Een of twee nieuwe bestuursleden voor de stichting Adapt

5. Resultaten

5.1. Ringersfabriek

Begin januari is gezien bepaalde actualiteit een brief geschreven aan wethouder Van de Ven, waarin werd aangedrongen op gemeentelijke monumentenstatus voor de Ringersfabriek, Vrij snel kwam antwoord van de wethouder dat dit in gang was gezet. In april 2016 werd de gemeentelijke monumentenstatus een feit.

5.2. Excursie naar De Hallen

Om de kansen van een herbestemming van de Ringersfabriek onder de aandacht te brengen, organiseerde Adapt eind januari 2016 een excursie naar De Hallen in Amsterdam. Een volle bus met wethouders, raadsleden en andere relaties liet zich met hulp van De Gebouwengids voorlichten over de wijze waarop het plan voor de oude tramremise hier is gerealiseerd. Hotel De Hallen en Unica maakten hier bekend te willen participeren in de herbestemming van de Ringersfabriek. De excursie kreeg veel media-aandacht, onder meer in het Alkmaars Nieuwsblad en Alkmaarsche Courant, en ook leverde het een videoreportage op van lokale omroep Alkmaar Centraal. Bovendien ging stichting STAD mee, waardoor er een videoreportage werd gemaakt die volledig was gericht op jongeren.

5.3. Start ontwikkeling website

In het voorjaar van 2016 is gezocht naar een sponsor om een website te ontwikkelen voor Adapt. Die werd gevonden nadat advocatenkantoor Van Diepen Van der Kroef toezegde om de ontwikkeling van de website en een deel van de kosten voor webhosting te sponsoren. Hierna is gestart met de uitvoering van dit voornemen, in samenwerking met stichting MEO. De website kwam in november 2016 in de lucht en werd tijdens een officieel moment in december 2016 live gezet. In de eerste twee maanden kreeg de website meteen meer dan 16.000 unieke bezoekers.

5.4. Participatie bij gemeentelijke Erfgoednota
In het eerste kwartaal maakten twee bestuursleden van Adapt deel uit van een adviescomité Herbestemming, dat input leverde voor een nieuwe Erfgoednota van de gemeente. De Erfgoednota werd vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad in september 2016. Voorafgaand aan de bespreking in de Commissie Ruimte heeft Adapt ingesproken over de bouwhoogtes in de binnenstad. Een meerderheid van de commissie steunde de visie van Adapt. In de op te stellen Omgevingsvisie zal hiermee rekening worden gehouden. Opnieuw was hier de nodige media-aandacht voor.

5.5. Participatie bij provinciale Cultuurnota
In september sprak Adapt ook nog in bij de provincie Noord-Holland bij de bespreking van de provinciale Cultuurnota, waarin het provinciale beleid rond monumenten en herbestemming werd vastgelegd. Dit heeft geen invloed gehad op de uiteindelijk vastgestelde versie.

5.6. Inzet voor behoud Huize Westerlicht
In het derde kwartaal nam de gemeenteraad belangrijke besluiten over de vernieuwbouwplannen van de Noordwest Ziekenhuisgroep in de Alkmaarderhout. De sloop van de achtervleugel van Westerlicht leek al rond, en het NWZ leek alleen enige waarde te hechten aan de voorgevel van Huize Westerlicht, zodat een vergelijkbaar scenario als rond de Cadettenschool dreigde. Ook voor de Zusterflat op de hoek Metiusgracht-Wilhelminalaan waren reeds bij de presentatie van het ziekenhuis sloopplannen.
Adapt startte een publiciteitsoffensief via de media en via Facebook, waardoor ook andere Alkmaarders werden geattendeerd op de bedreiging die de plannen van NWZ inhield voor de groene waarden rond Westerlicht en in rijksbeschermd stadsgezicht Westerhout. Het resulteerde in de oprichting van actiecomité Red De Hout, die een succesvolle Facebook-community startte en twee keer een protestmars organiseerde.

’Westerlicht in gevaar’

Rob Bakker

Alkmaar ✱ Westerlicht is in gevaar. Die waarschuwing laat erfgoedstichting Adapt horen naar aanleiding van de toekomstplannen van de Noordwest Ziekenhuisgroep.
Het ziekenhuisterrein telt twee monumenten: de Cadettenschool uit 1893, en Huize Westerlicht uit 1932 aan de Prinses Julianalaan.
Volgens Adapt wil de ziekenhuisdirectie van het monument Westerlicht alleen de voorkant laten staan. Zij- en achterkant moeten worden gesloopt. Daarom kreeg de voorkant in 2004 nog wel een onderhoudsbeurt maar wordt sinds 2004 aan de verrotting van zij- en achterkanten niets meer gedaan. Achter Westerlicht komt de nieuwbouw van het ziekenhuis tot 29 meter hoog. Over de afstand hiervan tot Westerlicht wordt niets gezegd.
Volgens Adapt wil de ziekenhuisdirectie dat Westerlicht en de Cadettenschool vrijstaande gebouwen blijven die in de toekomst los verkocht kunnen worden.

Verkoopwaarde

Adapt gelooft niet dat het ziekenhuis zelf Westerlicht in gebruik wil nemen.
Het veel ruimere bestemmingsplan dat van de gemeente Alkmaar wordt verlangd, heeft slechts tot doel de verkoopwaarde van Westerlicht en de grond er omheen met vele miljoenen te verhogen.
Er wordt volgens Adapt ‘voorgesorteerd op de verkoop van Cadettenschool en Westerlicht’. Zo gaat winstbejag ten koste van een waardevol rijksmonument. De organisatie, die donderdag insprekt bij de commissie ruimte, vindt dat voor Westerlicht eerst serieus de mogelijkheid moet worden onderzocht om het gehele monument een woonfunctie te geven. Dat vergt volgens Adapt de minste ingrepen.

Adapt pleitte tijdens een inspreekbeurt bij de Commissie Ruimte voor zorgvuldiger besluitvorming en de instelling van een klankbordgroep. Het gemeentebestuur honoreerde dit appèl. Ook nam de gemeenteraad een motie aan, waarin voor maximaal behoud voor de rijksmonumenten Westerlicht en Cadettenschool werd gepleit.

In november 2016 was de eerste bespreking van de klankbordgroep, waarin Adapt een gezamenlijke fractie vormde met de Historische Vereniging. Vanuit de kring van Adapt werd architect Mark Koning gevraagd om de erfgoedbelangen te bewaken in de klankbordgroep.

5.7. Dag van de Herbestemming 9 september

Adapt nam deel aan het symposium van Herbestemming Noord-Holland in de voormalige gasfabriek in Alkmaar in september, die was bestempeld als Dag van de Herbestemming. Ruim 90 deelnemers kwamen hier bijeen: architecten, herontwikkelaars, ambtenaren en in herbestemming geïnteresseerde bewoners. Adapt discussieerde mee over de herontwikkeling van monumentaal erfgoed in Noord-Holland.

5.8. Samenwerking met NRP

In oktober kwamen op initiatief van Adapt experts uit het hele land van het Nationaal platform voor transformatie en renovatie NRP bijeen in het stadhuis van Alkmaar. Ze discussieerden over de rol die de Gedempte Nieuwesloot kan spelen in de structuur van de binnenstad. Ook bogen ze zich over de kansen voor de aanliggende panden, waaronder het leegstaande Harmoniecomplex.

5.9. Steun voor petitie erfgoedvereniging Heemschut

Veel lokale media-aandacht kreeg de steun voor de landelijke actie tegen bezuinigingen op het onderhoud van rijksmonumenten en de oproep om de landelijke petitie te ondertekenen van erfgoedvereniging Heemschut. Deze bezuiniging bedreigde het Alkmaars erfgoed, omdat onderhoud van rijksmonumenten dat in bezit is van particulieren, sterk leunt op de fiscale aftrekbaarheid van de onderhoudskosten. De regering was van plan dit vanaf 2018 te schrappen en te vervangen door een sobere regeling. Nadat de Tweede Kamer niet kon worden overtuigd, trok de regering het voorstel voorlopig terug.

5.10. Kennismaking met erfgoedvereniging Heemschut
In november werd nader kennisgemaakt met de leden van erfgoedvereniging Heemschut, commissie Noord-Holland. Afgesproken werd dat Heemschut en Adapt elkaar informeren over actuele zaken waarin we elkaar kunnen ondersteunen. De samenwerking kreeg vrijwel meteen handen en voeten tijdens gezamenlijke acties om te stimuleren dat de dijkversterking van de Schermer ringdijk met meer oog voor cultuurhistorische waarden plaatsvindt. In 2017 wordt een vervolgoverleg gepland in Haarlem.

5.11. Dijkversterking Schermer
Begin november stelde het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een ontwerp-projectplan vast voor dijkversterking van 19 kilometer Schermer ringdijk, dat in de inspraak werd gebracht. In het voorbereidende traject bleek weinig tot geen aandacht te zijn geweest voor de cultuurhistorische waarden van de Schermer ringdijk, die deels behoort tot de Westfriese Omringdijk en provinciaal monument is. Op verzoek van de Schermer Molens Stichting zette Adapt zijn publicitaire middelen in, waaronder de nieuwe website, om druk uit te oefenen op het hoogheemraadschap om meer oog te hebben voor cultuurhistorie bij de dijkversterking. Onder meer werd samen met Historische Vereniging Alkmaar, Boerderijenstichting en Schermer Molens Stichting een wandelexcursie georganiseerd op zaterdag 17 december over de dijk tussen Schermerhorn en Oterleek.

Alle samenwerking van erfgoedorganisaties leidde tot de vorming van een Schermer Alliantie, waarin naast Schermer Molens Stichting en Adapt ook zitting hebben de Stichting Historisch Oudorp, de Historische Vereniging Alkmaar, Stichting Landelijk Schoon Westfriesland, erfgoedvereniging Heemschut en de Boerderijenstichting "Vrienden van de Stolp." Gezamenlijk werd eind december nog een inspraakreactie ingediend.

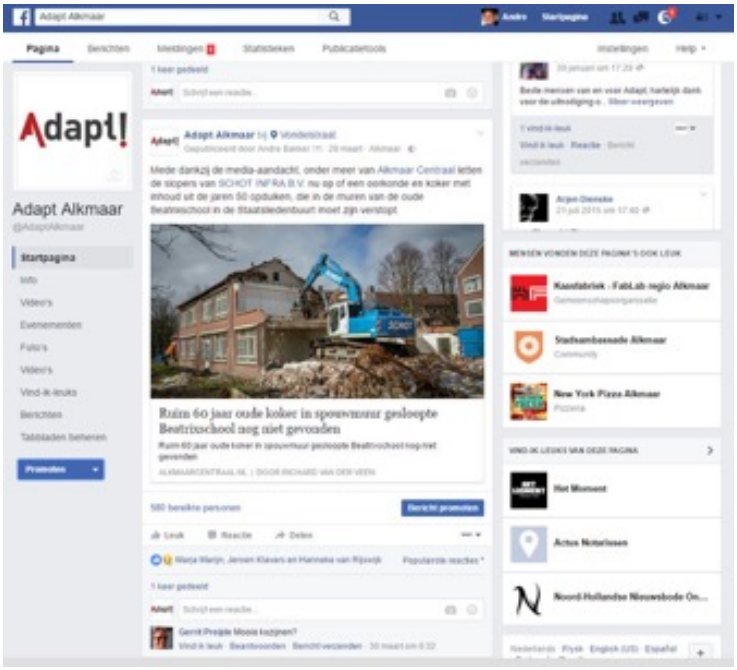
Voor de acties voor een zorgvuldige aanpak van de dijkversterking was veel media-aandacht, onder meer van de Alkmaarsche Courant, RTV Noord-Holland, lokale omroep Alkmaar Centraal, Alkmaars Nieuwsblad, Alkmaars Weekblad en De Uitkijkpost.

5.12. Lustrumviering
Op 15 december 2016 vierde Adapt in kleine kring het eerste lustrum bij de herbestemde Gasfabriek aan de Helderseweg. Het was precies vijf jaar geleden dat de kiem werd gelegd voor de Alkmaarse erfgoedstichting met een verzoek van de Historische Vereniging Alkmaar om gemeentelijke monumentenstatus voor de Ringersfabriek. Tijdens de lustrumviering werd de website adaptalkmaar.nl officieel gelanceerd.

5.13. *Sociale en lokale media*

5.13.1. Facebook

Ten behoeve van Alkmaars erfgoed voerde Adapt een actief pers- en communicatiebeleid, waarbij Facebook in 2016 een centrale plek innam. In 2016 zijn de Facebookberichten van Adapt ruim 268.000 keer verschenen in de tijdlijn van mensen op Facebook, vooral geïnteresseerden uit deze regio.



5.13.2. Twitter

Adapt beschikt ook over een twitter-account. Het bereik van Twitter is echter veel lager. Adapt had in 2016 enkele honderden volgers op Twitter. Tweets van Adapt worden daardoor slechts gelezen door een beperkt publiek. In 2016 werd door Adapt bijna 150 keer iets getweet of een boodschap van een ander ge-retweet. Adapt volgt zelf bijna 500 twitteraars op onregelmatige basis.

5.13.3. LinkedIn

Adapt beschikt ook over een bedrijfspagina op LinkedIn. In 2016 heeft Adapt slechts 10 berichten geplaatst op LinkedIn. Het bereik van LinkedIn-berichten is laag doordat slechts 35 personen Adapt hier volgen. Bereik van berichten is daardoor alleen aanmerkelijk te verhogen met zeer dure promotie. De meerwaarde hiervan wordt niet ingezien.

5.13.4. YouTube

In 2016 zijn 11 video's toegevoegd aan het YouTube-kanaal van Adapt, waarmee het totaal aantal video's op 31 december 2016 op 15 kwam. De video's besteden aandacht aan de excursie naar de Hallen, de kwaliteiten van de Alkmaarderhout en aan de gehouden protestmarsen, de sloop van de Beatrixschool en aan de dijken in de Schermer. De laatst toegevoegde video is een introductievideo van Adapt, die meer dan 1500 keer is bekeken. De video's worden ook verspreid via Facebook en bereiken op die manier eigenlijk het grootste publiek, soms rond de 10.000 views per video.

Cijfers sociale media in 2016:

Omschrijving	**Aantal**
Facebook	
Aantal volgers op 1-1-2016:	724
volgers op 1-1-2017:	980
Geplaatste berichten, links of foto's door Adapt Alkmaar (5 a 6 per week)	282
Organisch bereik (unieke gebruikers)	192.118
Betaald bereik (unieke gebruikers)	76.043
Totaal bereik Adapt Alkmaar (unieke gebruikers)	268.161
Paginaweergaven aan aangemelde gebruikers	5.409
Organisch bereik van paginaberichten (unieke gebruikers zonder dubbeltelling)	185.362
Twitter	
Aantal volgers gedurende 2016:	200
Boodschap getweet andere boodschap ge-retweet	150
Adapt volgt twitteraars	500
LinkedIn	
Geplaatste berichten	10
Volgers gedurende 2016	35
Youtube	
Geplaatste video's in 2016	11
Aantal video's per 31 december 2016	15
Aantal maal dat Introductie video over Adapt is bekeken	1500

5.13.5. Lokale kranten en rtv

Tussen de media-aandacht in lokale kranten, rtv en onze sociale media werd voortdurend gezorgd voor cross-over-feed. In 2016 besteedden de lokale media veelvuldig aandacht aan de activiteiten en standpunten van Adapt en aan de erfgoed-speerpunten die Adapt in het brandpunt van de belangstelling wilde houden, zoals de Ringersfabriek, de Harmonie, de Kapelkerk, Schutterswei en de dijkversterking. Vaak was de aandacht minstens neutraal of anders positief van toon.

5.14. Bestuurscyclus
In 2016 is gezorgd dat administratie, verslaglegging en financiën op orde waren en bleven. Jaarrekeningen en jaarverslagen van voorgaande jaren waren op 31 december 2016 allemaal vastgesteld. Een beleidsplan voor de komende jaren werd opgesteld en als voorgenomen besluit voorgelegd aan belangrijke stakeholders. Dit leidde tot nuttige feedback die in het voorjaar 2017 kon worden verwerkt in de uiteindelijke versie.

5.15. Samenwerking
In de verslagperiode werkte Adapt samen met een groot aantal eigenaren, ontwikkelaars, overheden, inspraak-groepen, advocaten, enz. De belangrijkste waren / zijn: Vondel Hotels, Schermer Molens Stichting, Cuypersgenootschap, erfgoedvereniging Heemschut, stichting Red De Hout, Segesta Vastgoed, Hein Jong, BOEi b.v., MAB ontwikkeling, Rabo Vastgoed, UNICA, advocatenkantoor van Diepen Van der Kroef, vakgroep Erfgoed gemeente Alkmaar, Historische Vereniging Alkmaar, Architectuur Informatiecentrum Alkmaar.

5.16. Financiën
De jaarrekening 2016 en de toelichting daarop zijn in februari op onze website gepubliceerd, nadat deze in de bestuursvergadering van 21 februari 2017 werden vastgesteld.

De doelstelling om 3700 euro aan inkomsten te genereren, werd voor 85% gehaald. Het tekort noopte tot minder uitgaven dan begroot en een beroep op de algemene reserve. In 2016 had Adapt een negatief resultaat van bijna 2100 euro. Dit had voor meer dan 90% te maken met investeringen in communicatie zoals een leaflet en de website, die in de komende jaren moeten bijdragen aan meer inkomsten van sponsors en donateurs. Deze ambities uit het beleidsplan 2017 werden al in het laatste kwartaal van 2016 gerealiseerd. Facturen voor deze uitgaven dateren grotendeels uit december 2016. Deze hebben een ruime betalingstermijn en worden in de loop van 2017 betaald, met dekking uit de begroting 2017.

Bij de Belastingdienst werd een aanvraag ingediend om te worden aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). In december reageerde de Belastingdienst met de mededeling dat Adapt in aanmerking zou komen zodra een kleine statutenwijziging had plaatsgevonden over de bestemming van een saldo bij liquidatie van de stichting.

Financieel verslag Adapt! 2016

Balans per 31 december 2016

ACTIVA	31-12-16 €	31-12-15 €	PASSIVA	31-12-16 €	31-12-15 €
RABO rekening.courant	1.738,72	82,93	Algemene Reserve	1.216,04	3.300,47
RABO spaarrekening	1.282,81	3.217,54	Kortlopende schulden	1.955,04	
Kas	-				
Vorderingen	149,55				
Totaal	**3.171,08**	**3.300,47**	**Totaal**	**3.171,08**	**3.300,47**

Staat van baten en lasten over 2016

BATEN	2016 €	2015	LASTEN	2016 €	2015 €
Subsidie Gemeente Alkmaar	-	-	Secretariaats- en bestuurskosten	982,15	195,33
Sponsoring	1.667,50	-	Communicatie	3.573,11	120,94
Schenking donateurs, bijdragen	1.669,42	-	Overige kosten	881,24	-
Rente en overige opbrengsten	15,15	17,46			
			Resultaat	(2.084,43)	(298,81)
Totaal	**3.352,07**	**17,46**	**Totaal**	**3.352,07**	**17,46**

Toelichting jaarrekening 2016

Sinds de oprichting van Adapt in 2012 vindt de financiële verslaggeving plaats op kasbasis. Aankopen van materialen worden volgens een bestendige gedragslijn in het jaar van aankoop volledig ten laste van de exploitatierekening gebracht. De grondslagen voor de bepaling van het vermogen en het resultaat zijn in het verslagjaar niet gewijzigd. Alle bedragen zijn in euro's.

De stichting beschikt over een bankrekening en een spaarrekening bij Rabobank Alkmaar. Er wordt niet belegd met kapitaal van de stichting.
Basale uitgaven worden gedekt via een jaarlijkse subsidie van de Historische Vereniging Alkmaar. In 2016 heeft de Historische Vereniging Alkmaar hiervoor net als in 2012, 2013 en 2014 subsidie beschikbaar gesteld. In 2015 was geen bijdrage aangevraagd.

Begin 2016 heeft het stichtingsbestuur een nieuwe voorzitter gezocht en gevonden, op verzoek van de zittende voorzitter die na zijn herstel van ziekte graag bestuurslid wilde blijven maar om gezondheidsredenen niet meer de verantwoordelijkheid voor de voorzitterstaken wilde dragen. Na de voorzitterswissel en de inwerkperiode is de bestuurlijke activiteit weer toegenomen, en daarmee de kasstroom.
Er zijn geen uitkeringen of honoraria verstrekt aan bestuursleden of adviseurs anders dan de vergoeding van gemaakte onkosten.

Eerste kwartaal
Na de toezegging van de gemeente Alkmaar om gemeentelijke monumentenstatus toe te kennen aan de Ringersfabriek, heeft Adapt gemeenteraadsleden en andere stakeholders uitgenodigd voor een korte excursie per bus op zaterdagochtend 30 januari naar De Hallen in Amsterdam. Hiervoor werd een beroep gedaan op de algemene reserve. Het ontbijt werd in natura gesponsord door hotel De Hallen, een potentiële kandidaat om zich te vestigen in de Ringersfabriek.
In maart 2016 is een toezegging ontvangen van Van Diepen Van der Kroef Advocaten om de ontwikkeling van een website voor Adapt en een deel van de kosten voor webhosting te sponsoren.

Tweede kwartaal
In het tweede kwartaal werden slechts lopende uitgaven gedaan voor webhosting en bankkosten, en zijn geen inkomsten gegenereerd.

Derde kwartaal
In het derde kwartaal diende via Facebook een publiciteitsoffensief te worden gestart rond Westerlicht en Rijksbeschermd stadsgezicht Westerhout. De impact en effectiviteit hiervan heeft de Historische Vereniging Alkmaar overtuigd om Adapt in 2016 wederom een subsidie te verstrekken, waaruit de gemaakte kosten voor dit project konden worden betaald. Ook vanuit het publiek werden donaties ontvangen voor deze acties na een Facebook-oproep.

Vierde kwartaal
In het laatste kwartaal is de nieuwe website opgeleverd door stichting MEO. Vanaf november namen zij de webhosting over van Hostnet. Voor een deel van de kosten voor hun dienstverlening is uitstel van betaling verkregen tot de 1e helft van 2017. De website is gepresenteerd in december tijdens de viering van ons eerste lustrum. Deze bijeenkomst en de publiciteit eromheen waren grotendeels gesponsord door stichting MEO en Van Diepen Van der Kroef Advocaten.
In december verscheen ook een nieuwe folder over Adapt. De drukkosten mochten van drukkerij MarcelisDekavé in de loop van 2017 betaald worden.
De Schermer Molens stichting (SMS) is in het laatste kwartaal van 2016 ondersteund bij publicitaire acties rond de dijkversterking in de Schermer door het hoogheemraadschap. Kosten voor onlineadvertenties via Facebook en een wandeling langs de dijk zijn gedeeld met de SMS en de Boerderijenstichting NH 'Vrienden van de stolp'.
Als blijk van waardering voor de excursie naar De Hallen in het voorjaar van 2016 en de positieve publiciteit die dit opleverde voor Unica Installatietechniek, de exploitant van de WKO-installaties ter plekke, werden we in december 2016 verblijd met een donatie van Unica.

6. Verwachtingen
Voor 2017 verwacht Adapt op dezelfde voet verder te gaan. In het beleidsplan 2017 zijn daarvoor de uitgangspunten benoemd.
In Alkmaar staan nog voldoende gebouwen die bij leegstand in aanmerking komen voor behoud en herbestemming. De meest prominente benoemen we in onze short en longlist.
Om onze contacten en de benodigde publieke aandacht te behouden en te onderhouden is overleg met partijen en aanwezigheid op de sociale media noodzakelijk. Daarvoor proberen we een financiële basis te leggen. Bij concrete projecten proberen we per project donatiegevers en sponsors te interesseren.