



## **Klankbordgroep**

30 oktober 2017

# Agenda

---

1. Korte terugblik
2. Stand van zaken
  - a) Ontwikkelingen BP
  - b) Parkeren
3. 'Oogst' Klankbordgroep
4. Afwegingendocument Masterplan
5. Proces komende maanden
6. Vragen?

## Korte terugblik

---

- Bestemmingsplan verder geconcretiseerd
- Parkeren verder uitgewerkt (zowel tijdelijk als permanent)
- Start met opstellen PvE fase 1
- Architectenselectie fase 1 en Westerlicht
- Asbestsanering Westerlicht

# Stand van zaken: impact op de Westerhout

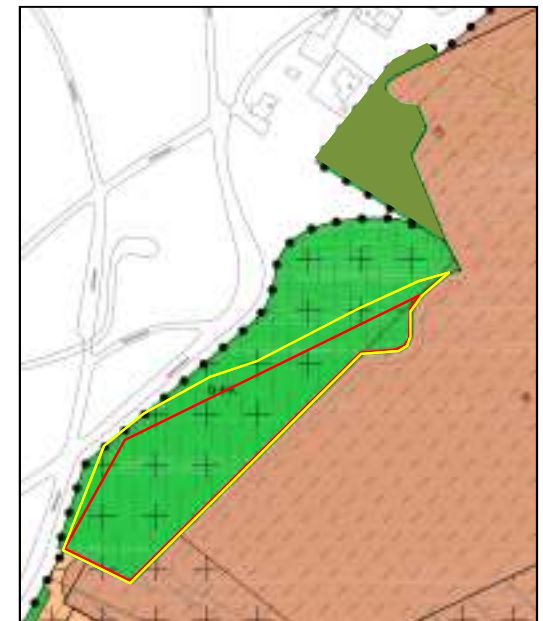
|                                      |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Zoekgebied: 13.000 m <sup>2</sup>    | Zoekgebied: 8.000 m <sup>2</sup>     | Zoekgebied: 4.955 m <sup>2</sup>     |
| Gebruiksgebied: 8.000 m <sup>2</sup> | Gebruiksgebied: 5.900 m <sup>2</sup> | Gebruiksgebied: 4.300 m <sup>2</sup> |



Voorontwerp



Ontwerp



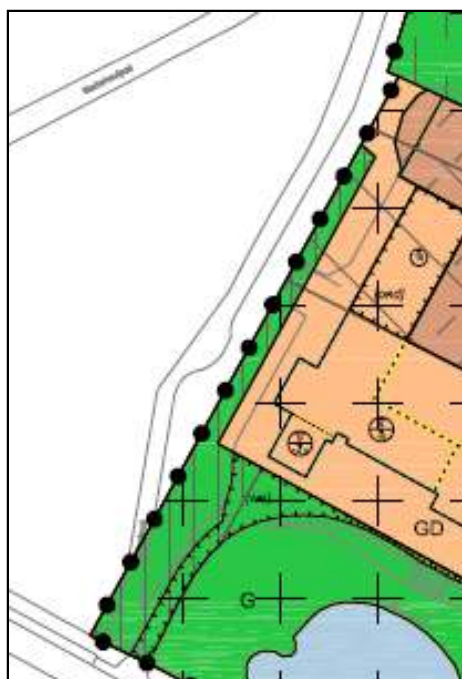
Voorstel Definitief ontwerp

# Stand van zaken: impact op de Westerhout -toerit ambulance

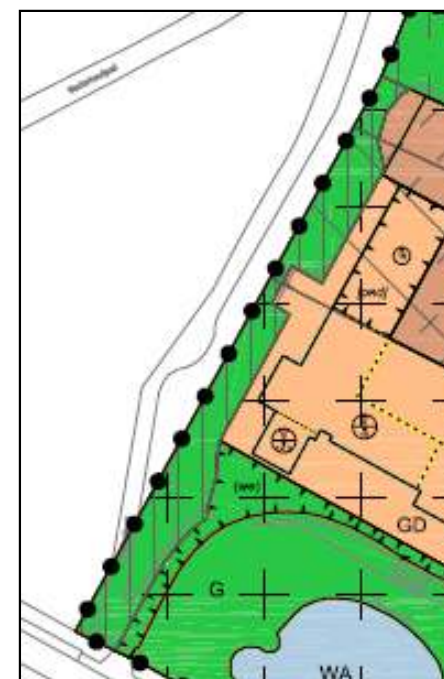
|                                  |                                      |                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Zoekgebied: 2.000 m <sup>2</sup> | Zoekgebied: ca. 1.000 m <sup>2</sup> | Zoekgebied: 1.066 m <sup>2</sup>   |
| Gebruiksgebied: niet bepaald     | Gebruiksgebied: niet bepaald         | Gebruiksgebied: 800 m <sup>2</sup> |



**Voorontwerp**



**Ontwerp**



**Voorstel Definitief  
ontwerp**



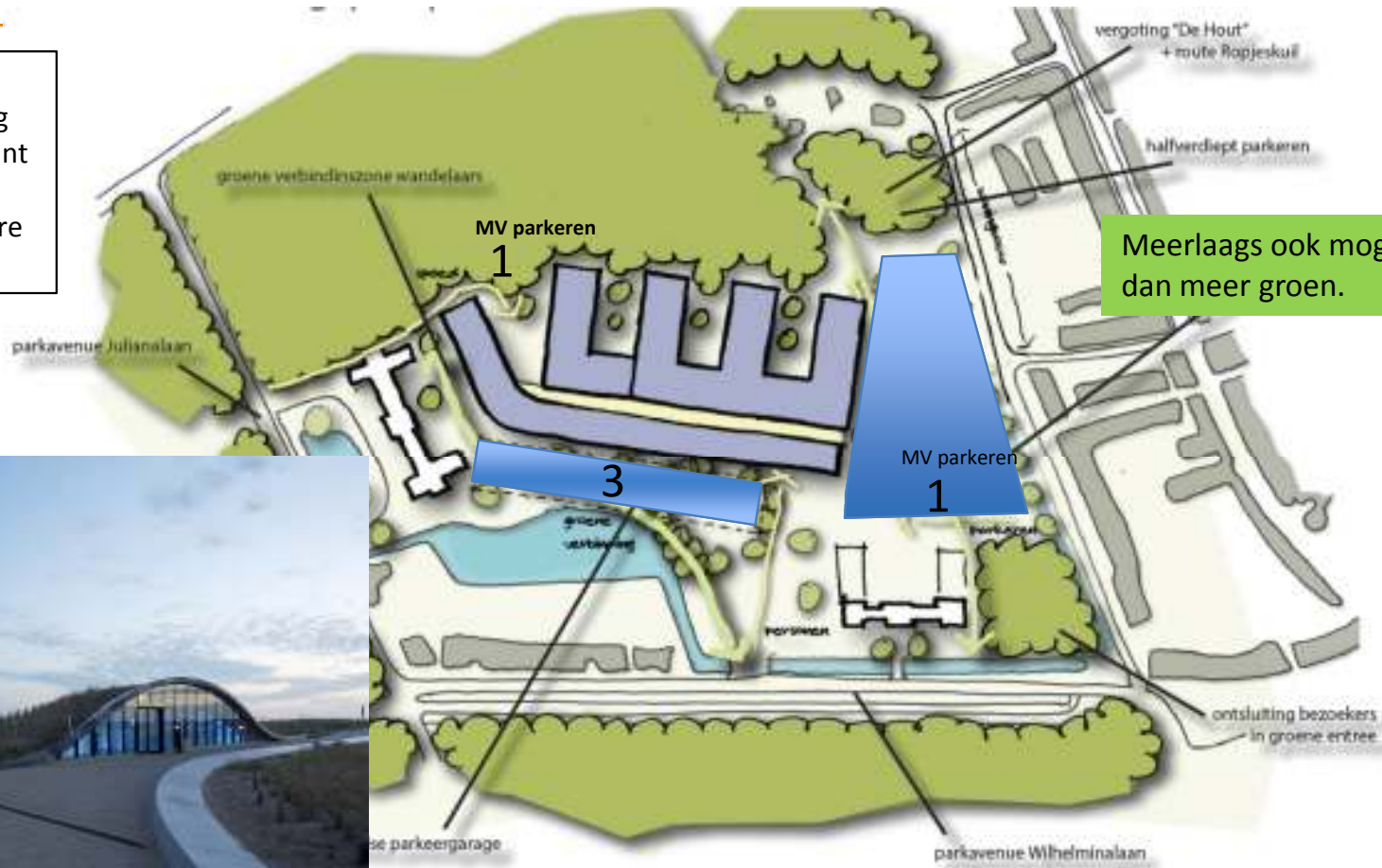
# Stand van zaken: parkeren basisvariant

- Bestemmingsplan en basisuitgangspunt
  - Maaiveldparkeren, met groenambitie
  - Gereed aansluitend aan fase 3
  - 861 parkeerplaatsen



# Stand van zaken: parkeren voorkeursvariant

**Disclaimer:** Vanuit het ziekenhuis is financiering van deze voorkeursvariant niet mogelijk. Met de gemeente worden andere mogelijkheden verkend.

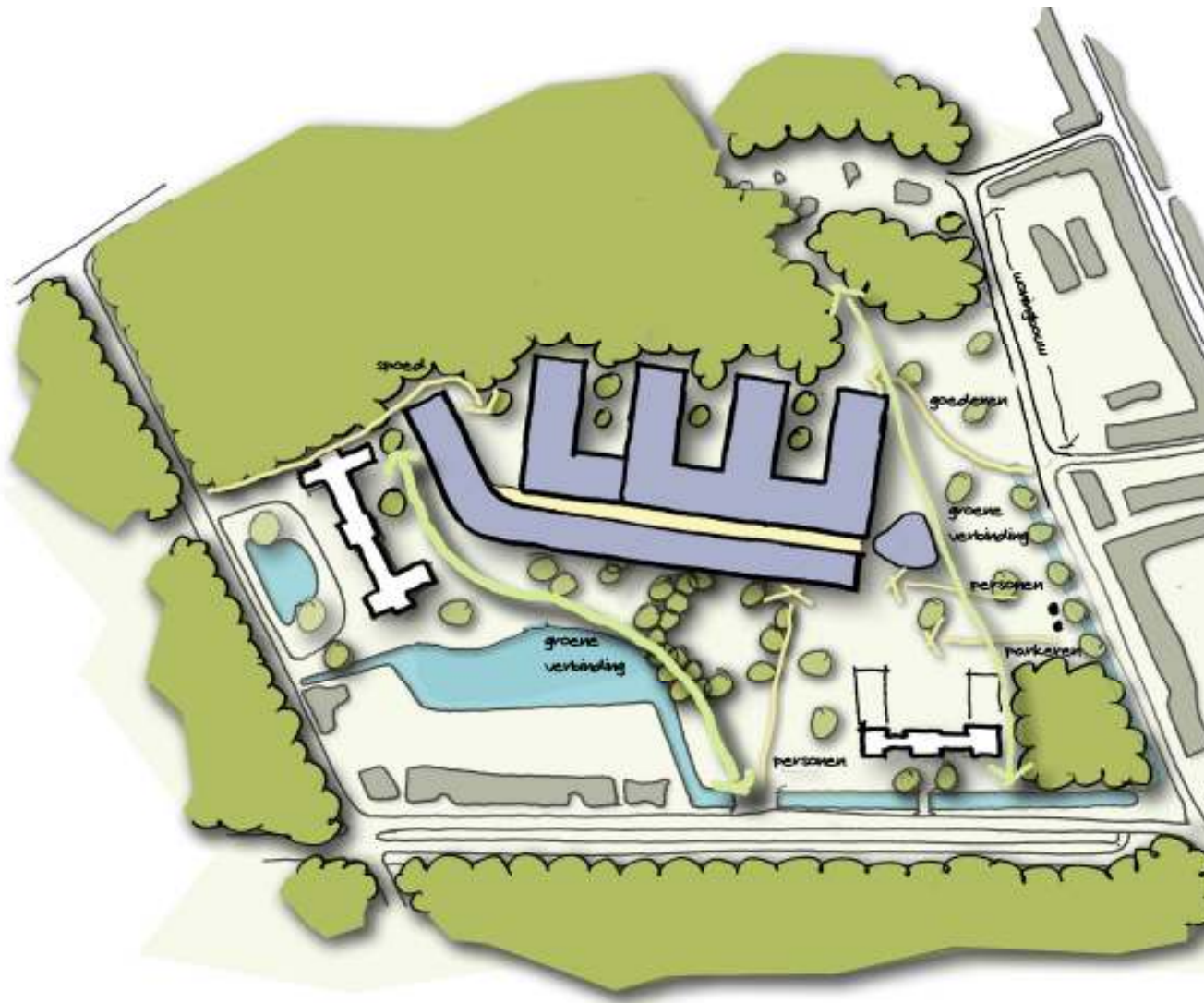


Meerlaags ook mogelijk, dan meer groen.



Voorkeursvariant: ondergrondse parkeergarage (450) + maaiveldparkeren (411pp = +/- 11.000m<sup>2</sup>)

# 'Oogst' Klankbordgroep



1. Westerhout versterken
2. meer groen op Noordwest terrein
3. groencompensatie
4. groene verbinding
5. water toevoegen
6. ambulance op eigen terrein
7. Cadettenschool in oude glorie
8. Westerlicht in oude glorie
9. goed woongebied
10. wandelrondje door Hout
11. parkeren uit het zicht
12. ontsluiting autoverkeer aan rand
13. organische verbinding gebouw en bos
14. herwaardering park
15. vorige ontwerpfases park laten zien
16. compact ziekenhuisgebouw
17. vermijden hoogbouw bij Westerlicht
18. parkeergarage
19. brede waterpartij, terras op zonzijde
20. geen bomenkap

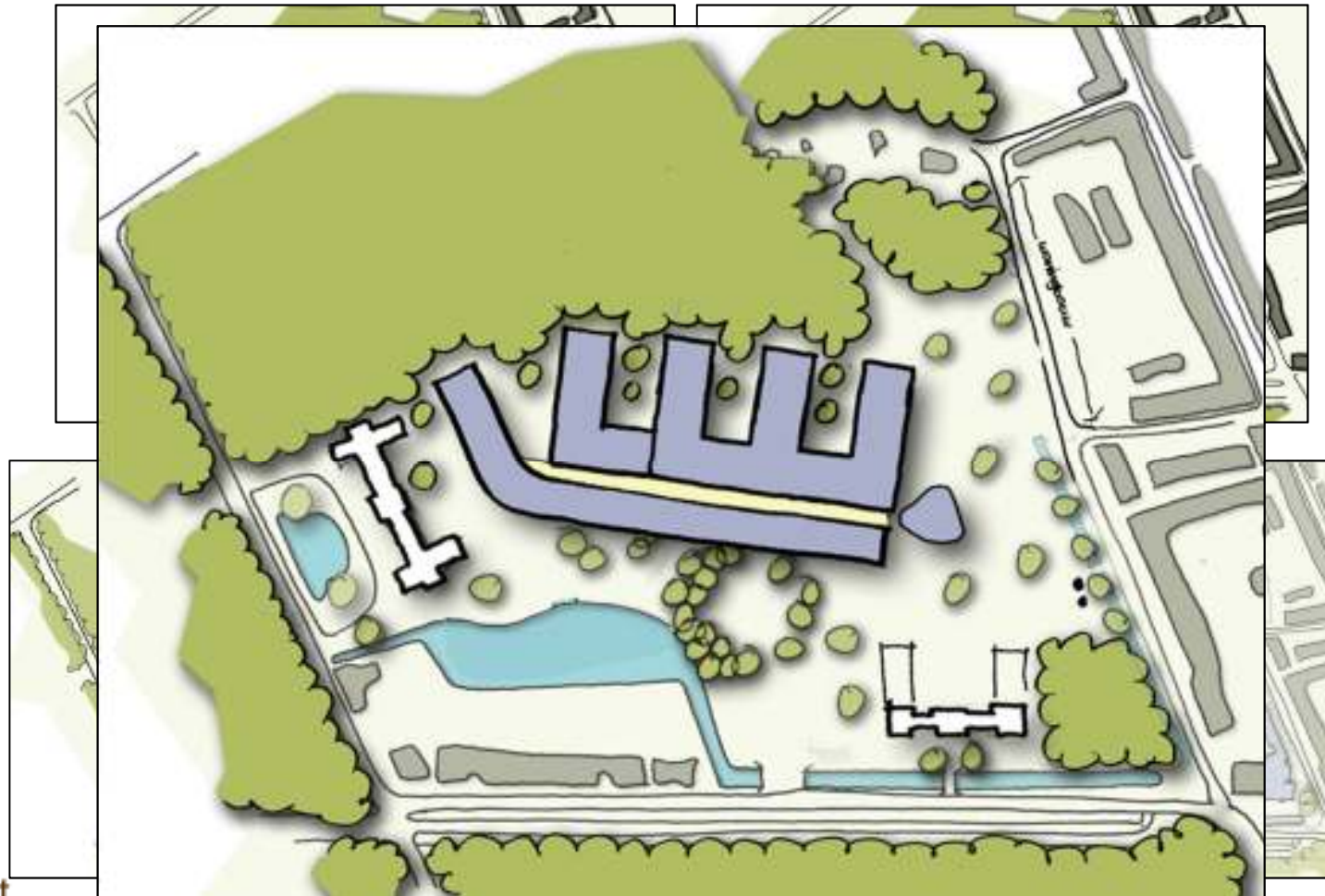


# Afwegingendocument Masterplan

---

- Belang ziekenhuis: continuïteit, functionaliteit en veiligheid voor nu en in de toekomst borgen;
- Inhoud: totstandkoming Masterplan met afwegingen en beoordeling 0-bomenvariant ANIMO;
- Onderdeel van definitief ontwerp bestemmingsplan

# Beoordeelde varianten

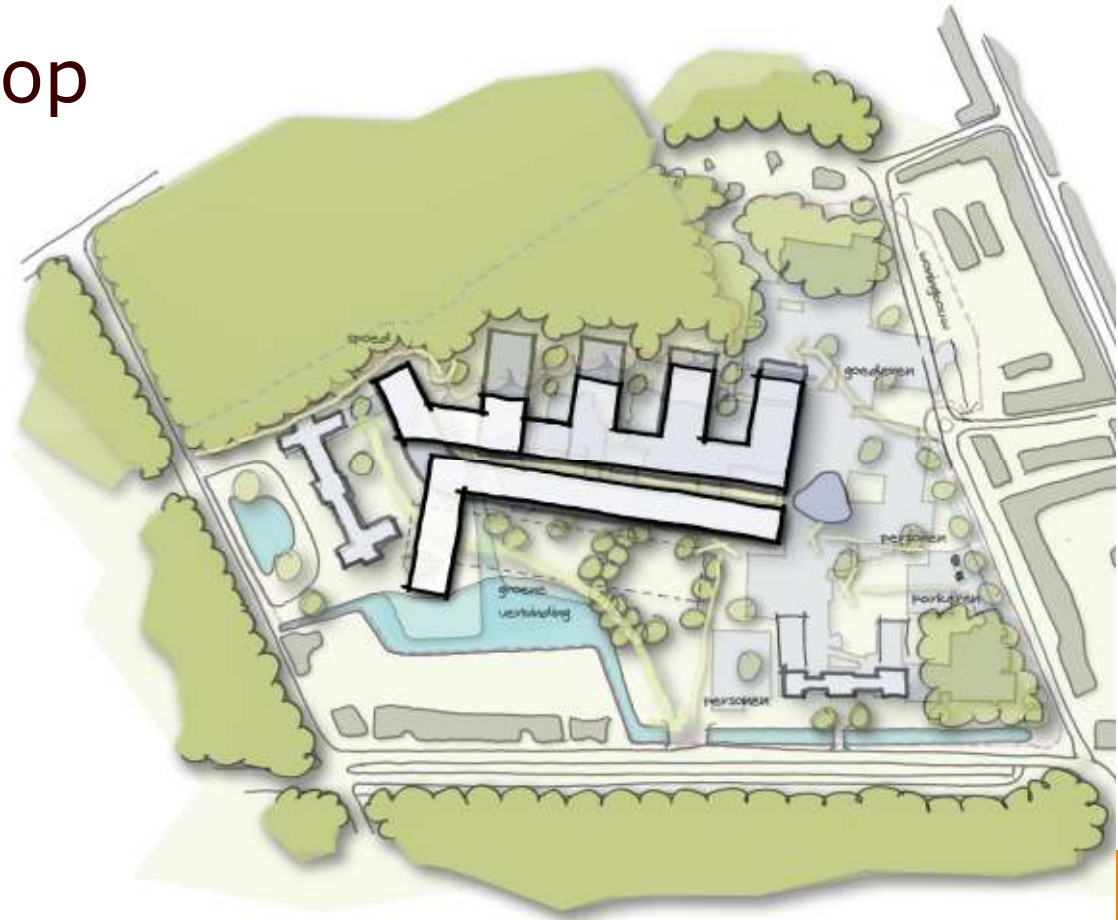


# Beoordeelde alternatieven



# 0-bomenvariant ANIMO

- Insteek: geen impact op Westerhout
- Overige belangen zijn willekeurig vertaald





# Uitgangspunten beoordeling 0-bomen-variant ANIMO

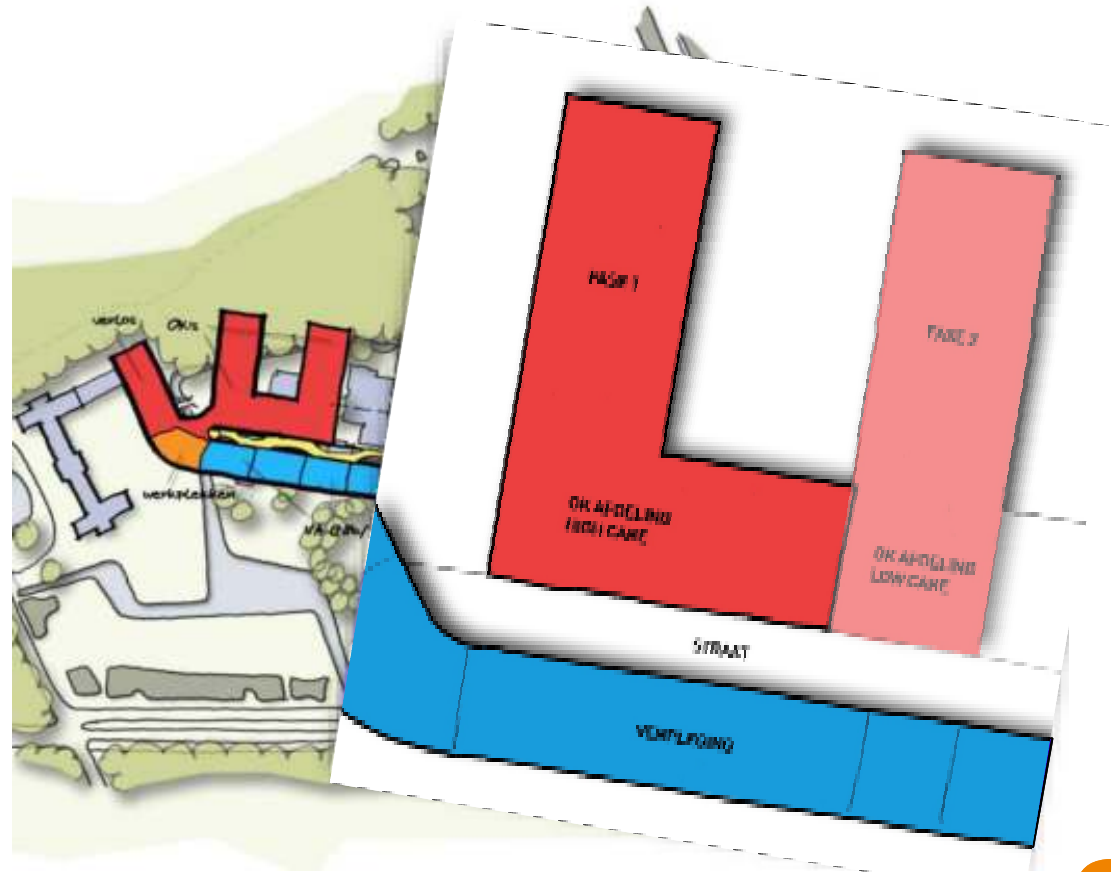
---

- Door middel van functionele plattegronden van het Masterplan en de 0-bomenvariant van ANIMO zijn de afwegingen tot stand gekomen.
- De functionele invulling van het Masterplan is, voor zover mogelijk, 1-op-1 geprogrammeerd in de 0-bomenvariant.

# Overzicht op OK-complex (1)

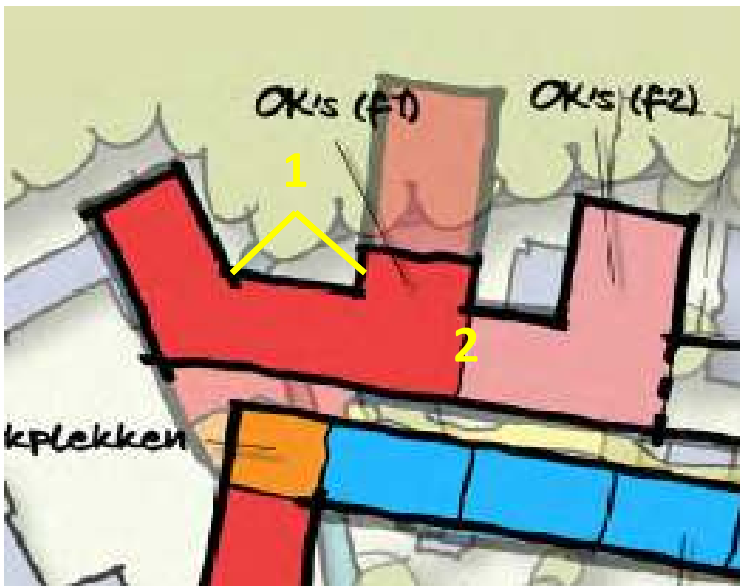
## MASTERPLAN

- In het Masterplan is er sprake van een overzichtelijke opzet van het OK-complex.
- Het electieve OK-complex sluit in fase 2 naadloos aan op fase 1



# Overzicht op OK-complex (2)

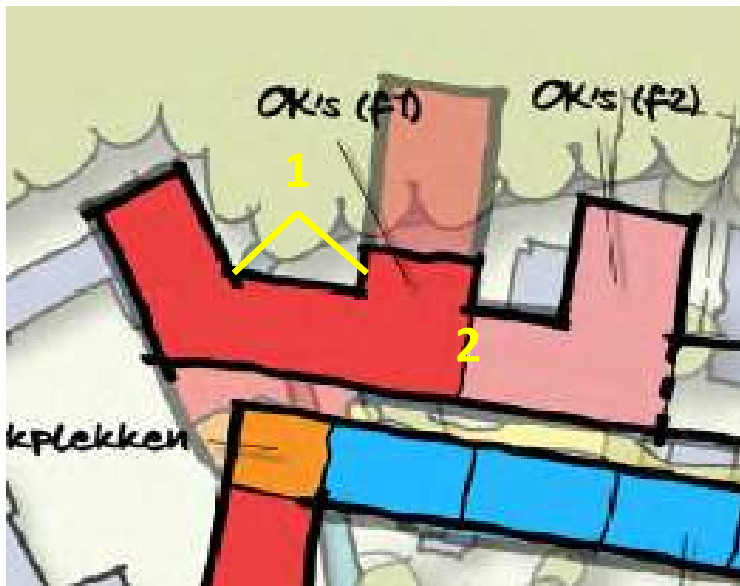
## 0-bomenvariant



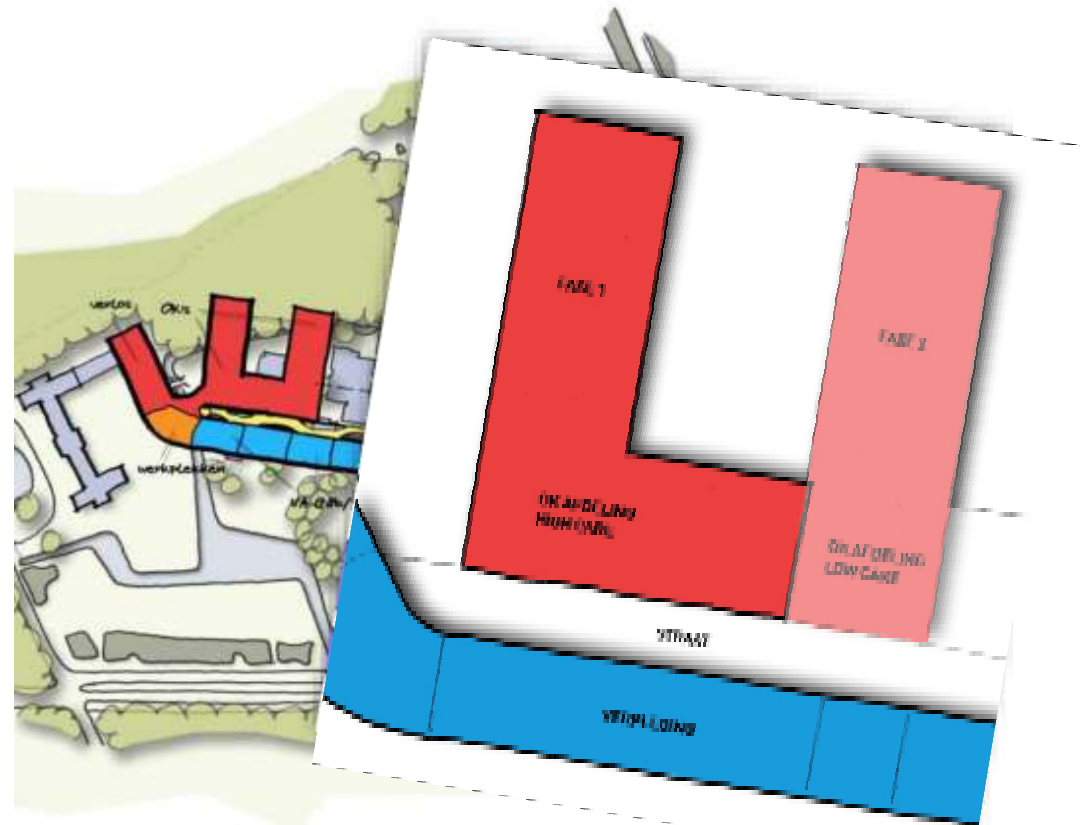
- Verminderd overzicht op het OK-complex door een 'knik' in het bouwdeel (1).
- In de vorm in fase 1 kunnen de operatiekamers niet op één lijn gelegen worden, waarbij aansluiting op fase 2 (2).

# Overzicht op OK-complex (3)

## Vergelijking



0-bomenvariant



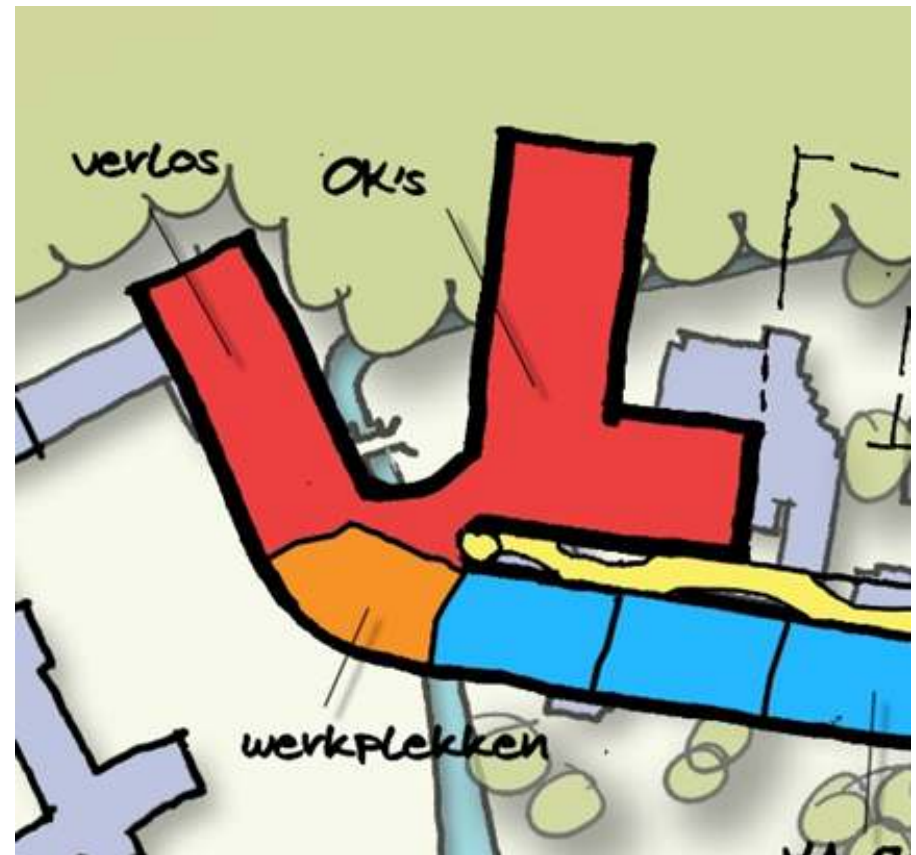
Masterplan



# Verloskamer i.r.t. OK-complex (1)

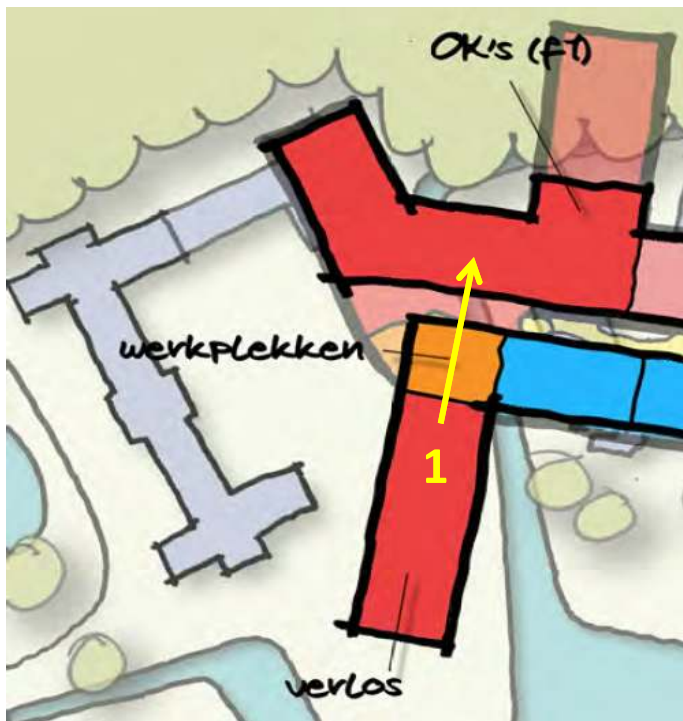
## MASTERPLAN

- In het Masterplan is er sprake van een directe verbinding tussen het OK-complex en de verloskamers.



# Verloskamer i.r.t. OK-complex (2)

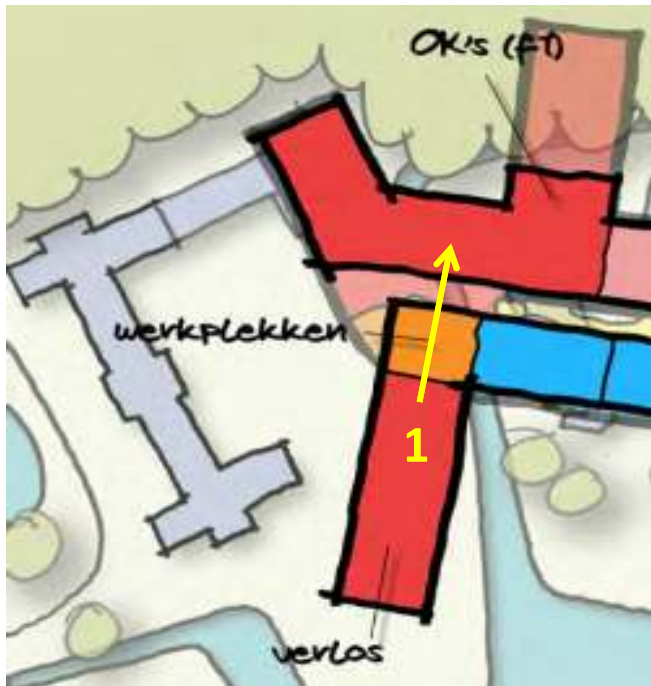
## 0-bomenvariant



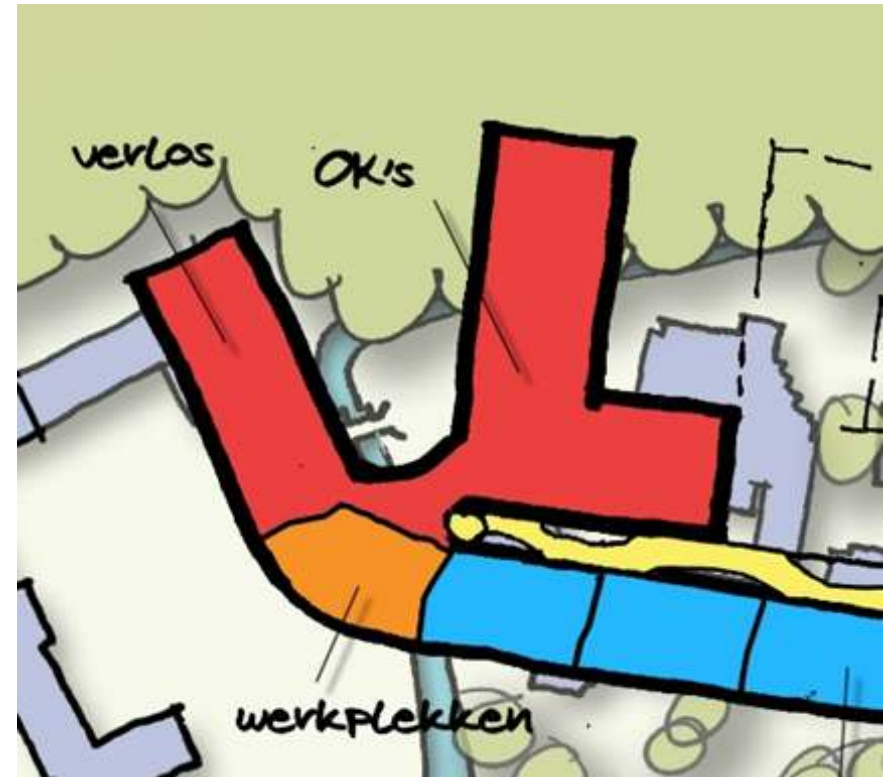
- Er is geen sprake van een directe verbinding tussen de verloskamers en het OK-complex.
- In geval van spoed moet het werkkamercomplex en de (logistieke)gang worden doorkruist (1).

# Verloskamer i.r.t. OK-complex (3)

## Vergelijking



0-bomenvariant



Masterplan

# Beoordelingsmatrix

## Legenda

M) Masterplan

A1) Alternatief 1: schuiven naar de Wilhelminalaan

A2) Alternatief 2: draaien naar het Westerlicht

A3) Alternatief 3: 0-bomen-variant ANIMO

| Modellen           | M        | A1       | A2       | A3         |
|--------------------|----------|----------|----------|------------|
| <b>Functioneel</b> |          |          |          |            |
| Continuïteit       | +        | -        | +        | +          |
| Beperkte overlast  | +        | -        | +        | +          |
| Functionaliteit    | +        | -        | -        | +          |
| Relatie & omvang   | +        | +        | +        | +/-        |
| Aansluiting        | +        | +/-      | +/-      | +          |
| Verkeer & parkeren | +        | +        | +        | +/-        |
| <b>Fysiek</b>      |          |          |          |            |
| Oppervlak & volume | +        | +        | +        | +          |
| Bouwhoogte         | +        | +        | +        | +/-        |
| Integratie bos     | +/-      | +        | +        | +          |
| Monumentale bomen  | -        | -        | -        | +          |
| Monumenten         | +        | +/-      | -        | +/-        |
| Watercompensatie   | +        | +        | +        | +/-        |
| Afstand bebouwing  | +        | -        | -        | -          |
| <b>Financieel</b>  |          |          |          |            |
| Haalbaarheid       | +        | -        | -        | +/-        |
| <b>TOTAAL</b>      | <b>+</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>+/-</b> |



# Waar zijn we nu?

---

- Opstellen Programma van Eisen
- Selectieprocedure doorlopen voor 2 architecten:
  - Vernieuwbouw fase 1
  - Renovatie Westerlicht
- Start ontwerpwerkzaamheden november 2017

# Planning

---

| Mijlpalen                     | Planning  |
|-------------------------------|---|
| Ontwerpfase (incl. PvE)       | 2 <sup>e</sup> kwartaal 2017 – 2 <sup>e</sup> kwartaal 2019 |
| Bouwfase (incl. aanbesteding) | 3 <sup>e</sup> kwartaal 2019 – rond 2022                    |
| Ingebruikname                 | Rond 2022   |
| Eerste bouwfase afgerond      | Rond 2022   |

# Proces komende maanden

| Week           | Datum      | Bijeenkomst                        | Toelichting  |
|----------------|------------|------------------------------------|--|
| <b>Week 45</b> | 07-11-2017 | B&W                                | Besluit college over bestemmingsplan, stedenbouwkundigplan en ontwikkelingsperspectief |
| <b>Week 47</b> | 23-11-2017 | Informatiebijeenkomst gemeenteraad | Informereren bestemmingsplan, stedenbouwkundigplan en ontwikkelingsperspectief         |
| <b>Week 48</b> | 30-11-2017 | Commissie ruimte                   | Behandelen bestemmingsplan, stedenbouwkundigplan en ontwikkelingsperspectief           |
| <b>Week 50</b> | 14-12-2017 | Besluitvorming gemeenteraad        | Vaststellen bestemmingsplan, stedenbouwkundigplan en ontwikkelingsperspectief          |



**Vragen?**



Bedankt en tot ziens