



Noordwest Ziekenhuisgroep
Raad van Bestuur
t.a.v. de heer [REDACTED]
Wilhelminalaan 12
1815 JD ALKMAAR

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Toestelnummer
[REDACTED]

Uw brief d.d.

Behandeld door
[REDACTED]

Bijlagen

Onderwerp

Collegebesluit ten behoeve van nieuwbouw
NWZ in Alkmaarderhout

Datum

15.12.2015

Geachte heer [REDACTED]

In het college is vandaag wederom gesproken over nieuwbouw van het MCA/NWZ in de Alkmaarderhout. Donderdag 10 december jl. is ambtelijk overleg geweest waarin het schetsontwerp van het nieuwe ziekenhuis en de fasering zijn gepresenteerd. Ambtelijk is het schetsplan vertaald en een inschatting gemaakt van het ruimte gebruik van het nieuwe plan. Deze vertrekpunten hebben wij in het college besproken. Dit heeft geleid tot het volgende besluit:

Het college stemt in met nader overleg met MCA/NWZ op basis van de volgende vertrekpunten:

1. Maximaal 8.000 m2 inleveren van het park met minimaal 9.000 m2 groen compensatie langs Metiusgracht en Wilhelminalaan;
2. Op basis van de voorkeur van het college om minder groen van het park aan te tasten vindt het college een bouwhoogte van maximaal 28 meter, en maximaal 30 meter in geval van half verdiept parkeren bespreekbaar;
3. Effecten onderzoeken van bebouwing dichterbij de Wilhelminalaan;
4. Onderzoeken of half verdiept parkeren mogelijk is.

Naast de ruimtelijke invulling van het nieuwe ziekenhuis heeft het college ook gekeken naar mogelijkheden voor parkeervoorzieningen tijdens de verbouwing. Op basis van een eerste inventarisatie zijn de onderstaande parkeeroplossingen voor ons bespreekbaar.

<i>Locatie</i>	<i>Ingeschat aantal parkeerplaatsen</i>
Singelgarage: extra parkeervergunningen	60
Harddraverslaan: terugbrengen langsparkeren	60
Vijver Westerlicht: drie laagsparkerende	300
Labotheek: twee laagsparkerende met kleinere variant, waarbij direct achter de woningen vrij blijft	160
<i>Totaal aan opties</i>	<i>580</i>



Vervolg brief d.d. 15.12.2015
(blz. 2)

De mogelijkheden verschillen in procedure en kosten. In overleg kan bekeken worden welke opties het meest geschikt zijn en hoeveel in welke fase van de bouw noodzakelijk is. We zijn nog bezig met een aantal andere opties te onderzoeken, waaronder uitbreiding van de Singelgarage. In overleg kan onderzocht worden of deze laatste variant gewenst en haalbaar is. Het is een duurzame, maar wel kostbare oplossing.

Verder is ook de ontsluiting voor de ambulance via de westzijde van Westerlicht aan de orde geweest. Wij zijn van mening dat dit een prima oplossing is en een verbetering oplevert voor de bewoners aan de Metiusgracht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verzoeken u deze informatie ook te delen met de Raad van Toezicht.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

burgemeester,
P.M. Bruinooge

waarnemend gemeentesecretaris,
W.V. Peik MBA

Gemeente Alkmaar
t.a.v. Burgemeester en Wethouders
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

datum 29 januari 2016
uw kenmerk
ons kenmerk UIT/wb/201600106
betreft afspraken gemeente Alkmaar - Noordwest Ziekenhuisgroep
contact 072 548 23 02; rvbsecretariaat@nwz.nl

Geacht college,

Inleiding

De Noordwest Ziekenhuisgroep (hierna Noordwest) onderzoekt de mogelijkheden om het ziekenhuis op de huidige locatie in de Hout te vernieuwen. Hiervoor gelden een aantal harde randvoorwaarden waarover Noordwest de gemeente Alkmaar vraagt een standpunt in te nemen voordat verdere besluitvorming plaats kan hebben.

Ontwikkelingen in de gezondheidszorg

Bij de studie naar de mogelijkheid om het ziekenhuis op de huidige locatie te vernieuwen is al uitgegaan van een scenario van oppervlaktereductie. Dit volgt de huidige trend dat ziekenhuizen nu al kunnen volstaan met minder oppervlakte. Afgaand op de snelle medische en technische ontwikkelingen is de verwachting dat het ziekenhuis van de toekomst met nog (veel) minder ruimte toe kan. De studie heeft aangetoond dat een compacte nieuwbouw van de Noordwest locatie Alkmaar in de Alkmaarderhout op de bestaande locatie fysiek kan worden ontwikkeld. Daarbij wordt er dankbaar gebruik gemaakt van de kwaliteiten van de rijksmonumenten Huize Westerlicht en Cadettenschool. In verschillende fases wordt het overige deel van het bestaande gebouwencomplex vrijwel volledig vervangen door een nieuw ziekenhuisgebouw

Deze ontwikkeling heeft een positieve invloed op het bestaande parkbos "De Hout". Alhoewel het in eerste instantie aan de westzijde nodig zal zijn een deel van de Westerhout te laten plaatsmaken voor de nieuwbouw, zal er na de sloop van het overgrote deel van het bestaande complex veel ruimte vrijkomen die een groene inrichting krijgt. Dit zal in oppervlak en in kwaliteit een ruimschootse compensatie vormen. Bovendien, en niet onbelangrijk voor de patiënt, legt het nieuwe complex een grote relatie met zowel het omliggende groen als de omliggende stad.

Randvoorwaarden

De beoogde ontwikkeling op de locatie Alkmaarderhout kan alleen doorgaan als aan belangrijke randvoorwaarden wordt voldaan. Hieronder worden deze randvoorwaarden beschreven. Noordwest verzoekt de gemeente schriftelijk en per onderdeel haar randvoorwaarden te bevestigen als aanvulling

Parkeren

De herontwikkeling van het ziekenhuis zal gefaseerd worden uitgevoerd. Alleen tijdens de uitvoeringsfase is sprake van een tekort aan parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie. De gemeente heeft per brief van 15 december 2015 aangegeven dat in deze periode de volgende parkeeroplossingen mogelijk zijn:

<i>Locatie</i>	<i>Ingeschat aantal parkeerplaatsen</i>
Singelgarage: extra parkeervergunningen (zolang als nodig)	60
Harddraverslaan: terugbrengen langsparkeren (permanent)	60
Vijver Westerlicht: drie laags parkeerdek (tijdelijk)	300
Labotheek/Juliana van Stolberglaan: tweelaags dek met kleine variant, waarbij een strook direct achter de woningen vrij blijft (permanent)	160
<i>Totaal aan opties</i>	580

Bij het realiseren van de parkeervoorzieningen en de daarbij behorende kosten wordt rekening gehouden met de eigendom van de grond. Noordwest realiseert en financiert de voorziening op de locatie Labotheek. De overige locaties liggen op het grondgebied van de gemeente en zullen door de gemeente worden bekostigd. Afhankelijk van de daadwerkelijke behoefte per bouwfase neemt de gemeente als resultaatsverplichting op zich te voorzien in voldoende parkeerplaatsen buiten het ziekenhuisterrein tot een te realiseren aantal van 420 extra plaatsen ten opzichte van de huidige situatie. Met deze maatregelen wordt de parkeerdruk in de omliggende woonwijken aanmerkelijk verlicht.

Planologie

Door Noordwest wordt momenteel uitgegaan van verschillende modellen voor het ziekenhuis waardoor ten behoeve van de planologische verankering een flexibel bestemmingsplan met een directe bouwtitel voor fase 1 noodzakelijk is. Fase 2 wordt mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid. De huidige footprint van het ziekenhuis is 32.000 m². Het ziekenhuis blijft gedurende de realisatie van de gehele vernieuwing in bedrijf. Hierdoor zal de footprint na realisatie van fase 1 tijdelijk toenemen tot circa 33.000 m² met een marge van 10%.

De basis voor het bestemmingsplan wordt gevormd door een nu voorzien eindbeeld met een footprint van circa 25.000 m². Noordwest ziet het als noodzakelijk om in het bestemmingsplan een ruim bouwvlak op te nemen en de benodigde footprint uit te drukken in een ruim bebouwingspercentage waarmee ruimte ontstaat voor verschillende oplossingsrichtingen.

Ten behoeve van een effectieve programmatische inrichting van de bebouwing wordt uitgegaan van een bouwhoogte van 29 meter. Met deze hoogte zijn 6 gebruikslagen te realiseren ten behoeve van ziekenhuisfuncties en is één bouwlaag gereserveerd voor het inrichten van technische installaties waarbij met name in het kader van duurzaamheidsdoelstellingen (zoals het realiseren van warmtewielen) een minimale verdiepingshoogte nodig is van 5 meter.

Groen

Ten behoeve van de nieuwbouw van het ziekenhuis wordt een deel van het groen in het park ingericht en gebruikt. Het gaat daarbij om een afname van groen in het park van maximaal 8.000 m². Na afronding van fase 1 wordt reeds 2.000 m² groen gecompenseerd. In de eindfase wordt de totale afname van het groen in het park in de verhouding 1:1 gecompenseerd. Na afronding van elke fase zal er per saldo nooit sprake zijn van een grotere afname van het groen in het park dan 8.000 m². Het aantal bomen dat ten behoeve van de nieuwbouw gekapt moet worden wordt eveneens 1:1 teruggebracht. Het eindbeeld is een ziekenhuisgebouw en terrein dat veel meer dan nu het geval is,

omgeven is door een groene inrichting waarmee parkbos en ziekenhuis meer verwevenheid met elkaar hebben.

Huize Westerlicht

Huize Westerlicht is een rijksmonument. Het gebouw is echter niet in goede staat. De monumentaliteit wordt met name bepaald door de voorgevel van het gebouw en door de vijver. De gemeente heeft zelf in haar eerdere plan voor het 'Park ziekenhuis' de mogelijkheid onderzocht de westvleugel te amoveren. Noordwest ziet met name kans de voorgevel in ere te herstellen, mits het gebouw een goede functie kan krijgen. Noordwest vraagt de gemeente daarom om samen op te trekken richting de rijksdienst in het verzoek positief te adviseren over de mogelijkheid de zijvleugel te mogen slopen en wijzigingen te mogen aanbrengen in het interieur en aan de achterzijde van het gebouw. Dit om het gebouw om te vormen tot een modern en duurzaam (zorg)gebouw conform de huidige eisen zonder dat de monumentale status (van interieur en achterzijde) daar onevenredig grote beperkingen voor opwerpt.

Verkeer

De gemeente faciliteert en bekostigt de ontsluiting van het ziekenhuis buiten het ziekenhuisterrein naar de omliggende wegen voor spoedeisende diensten vanuit zowel de Metiusgracht als de prinses Julianalaan. Dit geldt ook voor de route van bevoorrading.

Milieuzonering / externe veiligheid:

Milieuzonering en externe veiligheid vormen in de huidige situatie geen belemmering voor de herontwikkeling. De gemeente zal zorg dragen dat in dit kader de herontwikkeling ook onbelemmerd kan plaatsvinden.

Kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de daarbij benodigde onderzoeken blijven voor rekening van Noordwest daar Noordwest deze opstelling en onderzoeken in opdracht zal geven. Buiten kosten zoals opgenomen in de legesverordening brengt de gemeente geen kosten in rekening bij Noordwest.

Eigendom

Ten behoeve van de nieuwbouw van het ziekenhuis wordt een deel van het park ingericht en gebruikt dat nu eigendom is van de gemeente Alkmaar. Gemeente en Noordwest streven er naar dat de benodigde grond in eigendom overgaat naar Noordwest waarbij Noordwest een keuze kan maken in sec de aankoop dan wel om, na afronding van de herontwikkeling, door Noordwest een even groot deel groen in te richten gebied terug te leveren aan de gemeente.

Procedure

De gemeente verklaart zich tot het uiterste in te spannen om de benodigde planologische procedures in gang te zetten en met voortvarendheid te doorlopen.

Graag vernemen wij uw reactie op deze brief.

Met vriendelijke groet,

