



Aan: post@alkmaar.nl

T.a.v. de heer Lennart van Assema

Betreft: reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Noordwest Ziekenhuis Alkmaar.

Datum: 12 april 2017

College van Burgemeester en Wethouders,  
Vakgroep Ruimtelijke Plannen,  
Postbus 53,  
1800 BC Alkmaar

Geacht college,

Namens stichting Adapt, herbestemming Alkmaars erfgoed, wordt bij deze een reactie ingediend op het voorontwerp bestemmingsplan Noordwest Ziekenhuis Alkmaar.

Flexibel bestemmingsplan en onduidelijk eindbeeld:

In de inleiding, behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen dat er sprake is van een gefaseerde herontwikkeling "waarbij op termijn een groot deel van de huidige gebouwen ofwel vervangen worden door nieuwbouw ofwel aan een grootschalige renovatie worden onderworpen". Deze fasering zou nodig zijn omdat de ziekenhuisactiviteiten tijdens de herontwikkeling worden voortgezet op de locatie, reden waarom er sprake is van geleidelijke sloop/nieuwbouw/renovatie. Er wordt aangegeven dat het ruimtelijk instrumentarium op deze flexibele en gefaseerde uitvoering toegeschreven zou moeten zijn.

Hieruit blijkt dat de flexibiliteit niet nodig is voor de planvorming (lees: om te bepalen wat NWZ nodig heeft en wenst), maar puur en alleen voor de termijn van uitvoering. In de bestemmingsplanbepalingen behoeft dan ook geen flexibiliteit ingebouwd te worden voor zover deze niet zit op de termijn waarbinnen de herontwikkeling gerealiseerd moet worden.

Dit geldt temeer nu de klankbordgroep nog vol in overleg is over het plan. Het in procedure brengen van het bestemmingsplan is dan ook prematuur. Hierdoor is het bestemmingsplan ook te onbepaald om goed en volledig beoordeeld te kunnen worden. Dit is ongewenst voor alle betrokkenen en belangen.



