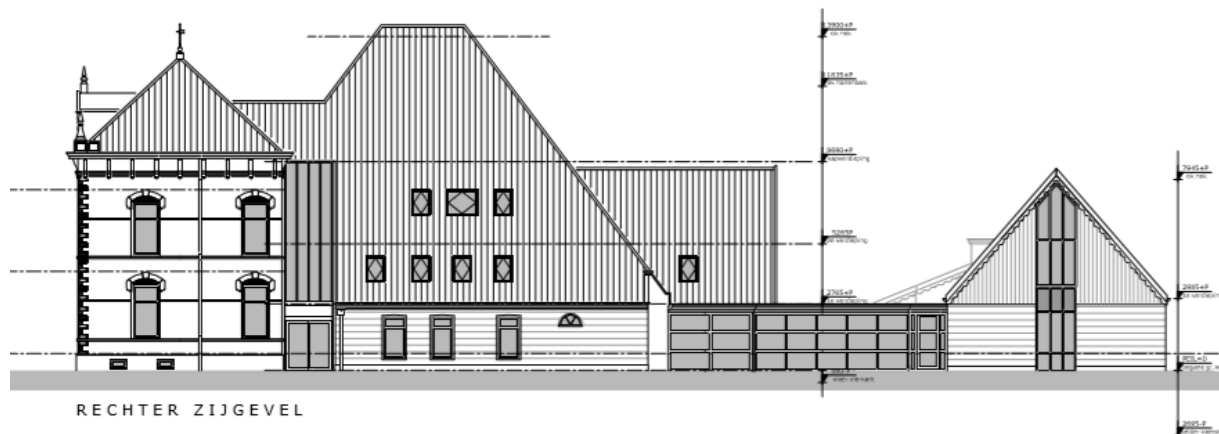


Nieuwbouw Wittenburg

De omgevingsvergunning voor het realiseren van 24 groepszorgwoningen met 24-uurs zorg is verleend via een reguliere procedure, dus waarbij niet afgeweken is van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2014'. Dat hoefde ook niet, aangezien het perceel de bestemming 'Maatschappelijk' heeft. Hier is zowel een gemeentehuis (overheidsinstellingen) als zorg in toegestaan. Aangezien dit een zorgcentrum wordt, valt dit onder de bestemming Maatschappelijk. Het nieuwbouwplan past daarmee binnen het bestemmingsplan.

Wittenburg bestaat uit drie bouwdelen. Vooraan vanaf de weg gezien staat het landhuis, daarachter een stolp en daarachter een koetshuis dat via een verbindingsgang verbonden is met de stolp.



Landhuis

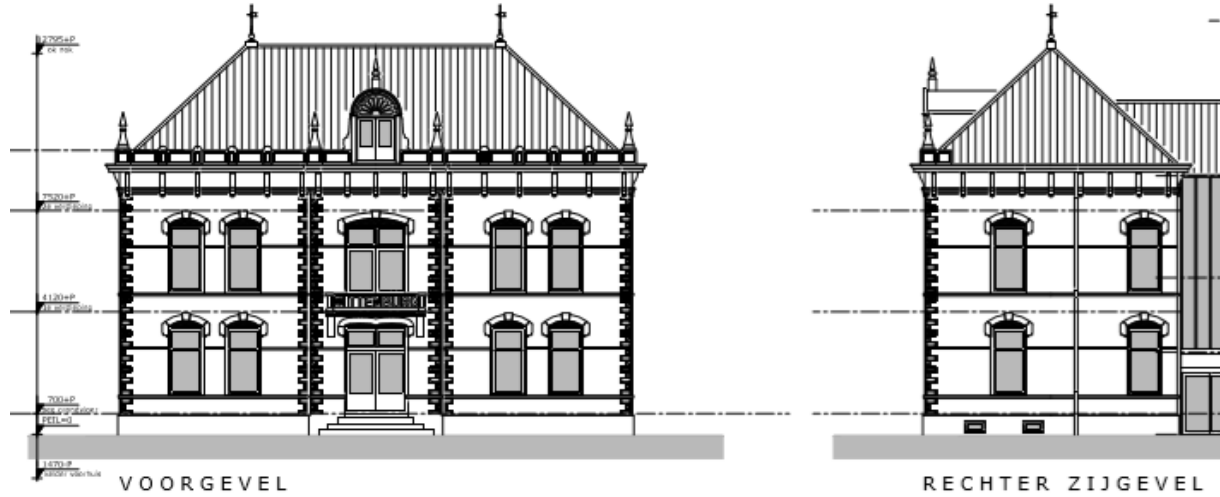
stolp

verbindingsgang

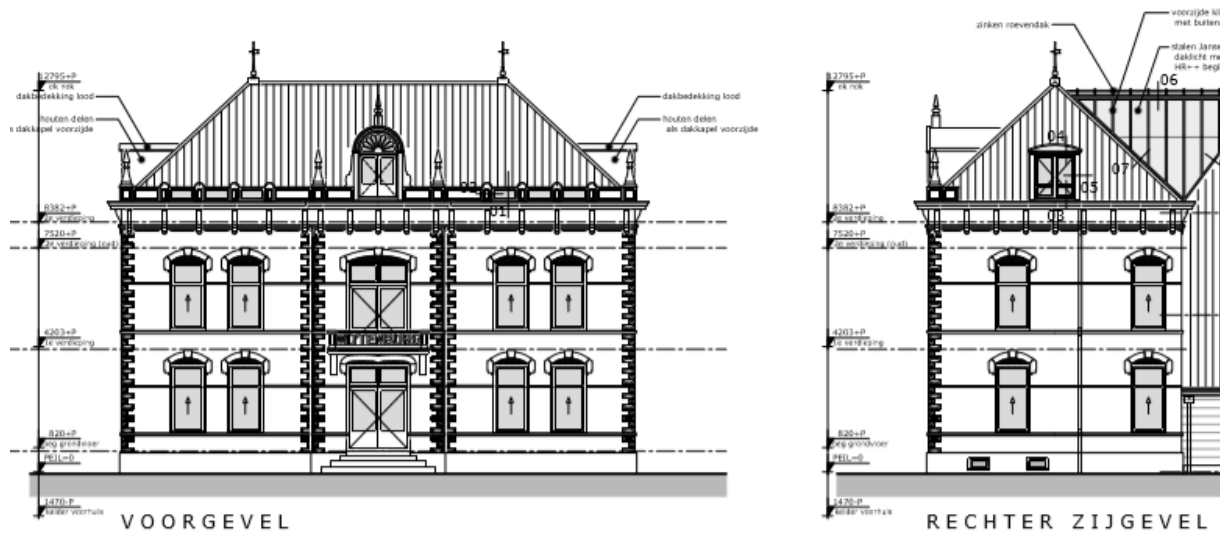
koetshuis

Aan het landhuis verandert vrijwel niets. Alleen aan de beide zijkanten van de kap komen er dakkapellen bij.

Bestaande situatie



Nieuwe situatie



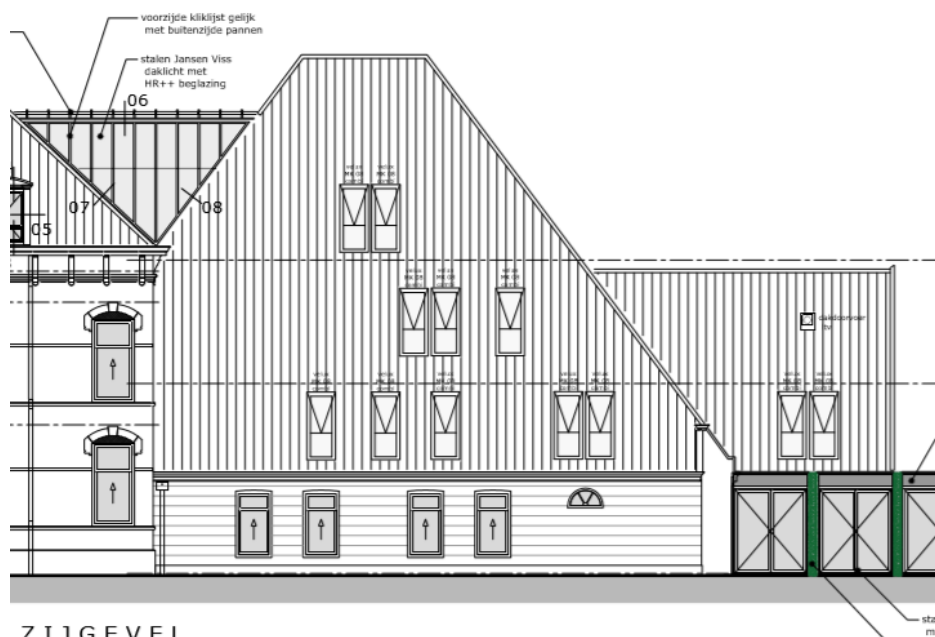
Aan het stolpvormige gedeelte verandert wel een en ander. De verbinding van de kap van het landhuis met de stolpkap verandert en komt ook iets hoger te liggen. Een toegang daaronder verdwijnt en ook dat verticale gedeelte daarboven, waarvan ik niet precies kan zeggen wat dat is, verdwijnt. Op de begane grond van de stolp komt er een raam bij. Ook veranderen de dakramen in de stolp. Hieronder heb ik de rechterzijgevel afgebeeld, maar bij de linker zijgevel is dit vrijwel hetzelfde: alleen wat meer ramen in de kap.

Bestaande situatie



ZIJGEVEL

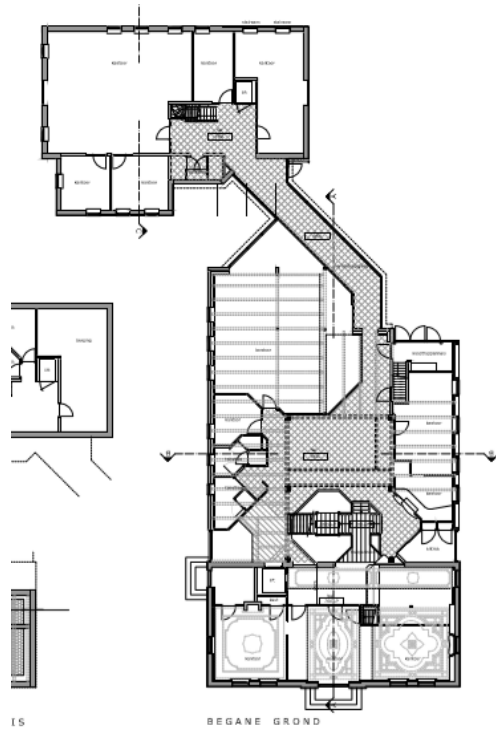
Nieuwe situatie



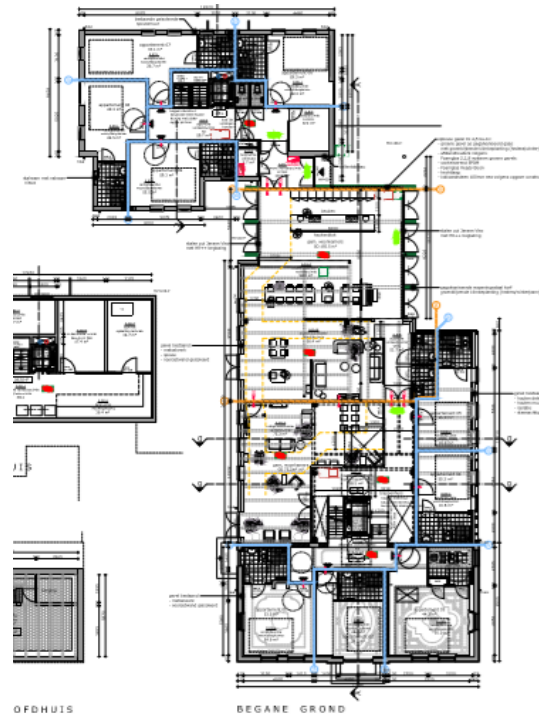
ZIJGEVEL

Verder wordt de verbindinggang tussen de stulp en het koetshuis uitgebouwd tot een volwaardige verblijfsruimte (keuken). Deze ruimte blijft beperkt tot één bouwlaag. Hieronder zie je de begane grond afgebeeld.

Bestaande situatie

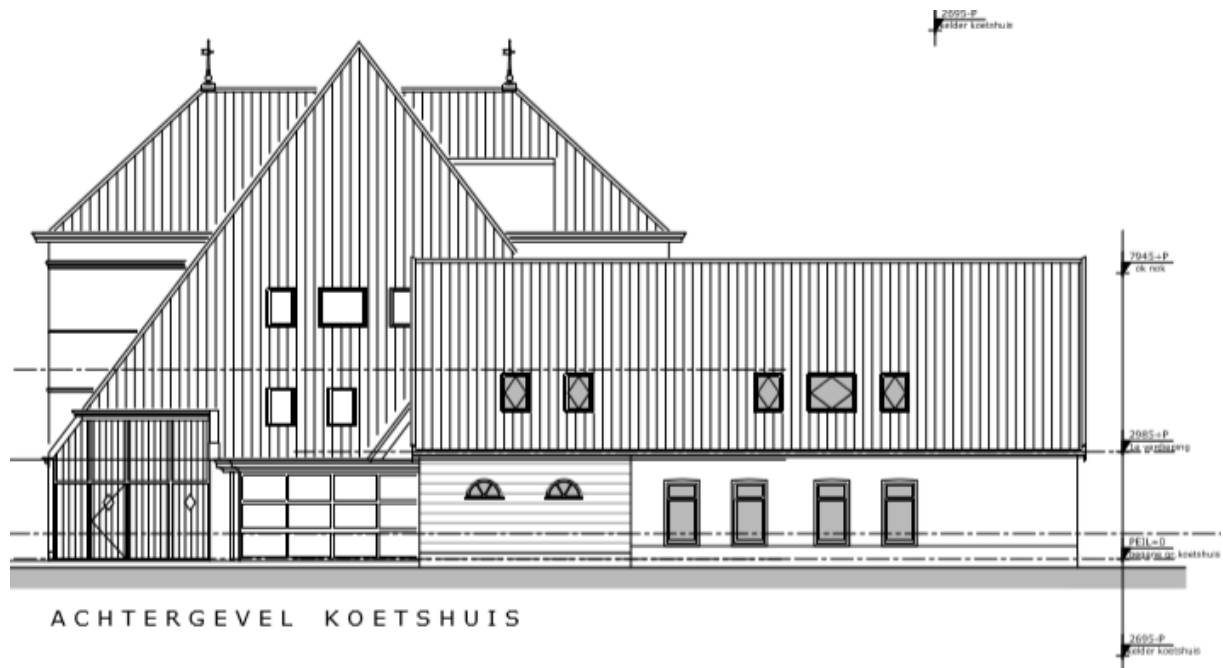


Nieuwe situatie



Aan het koetshuis verandert vrijwel niets, alleen wat andere ramen in de kap. Ook in de kap van de stolp komen aan de achterkant wat meer ramen, voor meer daglicht.

Bestaande situatie



Nieuwe situatie

